

Штукатурные работы

Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект: «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска», расположенный в Кировском районе г. Новосибирска, кадастровый номер земельного участка 54:35:053180:6 Идентификатор государственного контракта: 0000005406636117255120482
2	Основание работ	Проектная документация шифр 2025/8-ШК-1-ИД1; разработанная ООО «СтройАС»
3	Задача претендента	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Изучить объект до тендера и предоставления расчета; 3.3.Разработать Локальный сметный расчет, указать: - стоимость работ по видам работ - стоимость материалов по маркам материалов - транспортные расходы - стоимость машин и механизмов - накладные расходы - сметную прибыль 3.4.Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить Штукатурные работы, согласно спецификации в приложении к ТЗ. Объемы работ могут быть откорректированы в соответствии с распределением фронтов работ. 4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ и бытовые помещения предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4 Материалы - в затратах подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Выполнить работы в согласованные сроки. 5.2 В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора принять, подписав акт приёма-передачи, переданную Генподрядчиком рабочую документацию 5.3 в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора разработать проект производства работ (ППР), утвердить его у Генподрядчика. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.4. Подрядчик силами своего квалифицированного персонала и механизмами Генподрядчика обеспечивает материалами на монтажный горизонт. 5.5. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.6. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.7. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.8. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно не позднее чем за три рабочих дня. 5.9. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.
6	Исполнительная/техническая документация, передаваемая Генподрядчику	6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ; 6.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы и съемки. 6.3. Акт приемки выполненных работ; 6.4. Технологическая карта, ППР; 6.5. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-х экземплярах, а также в электронном виде (отсканированный экземпляр полностью подписанной документации).
7	Сроки производства работ	05.08.2026 – 17.10.2026 г.

8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (пять лет).
9	Обязательные условия Генподрядчика	9.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, включая стоимость материалов 9.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов). -Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, -Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
10	Особые требования	10.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 10.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

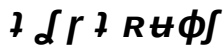
Составил: Инженер ПТО - Сулаев И.П.


И.П.Сулаев 17:28:20, 21.07.2026

Согласовано: Зам. Директор – Гневанов С.А.


С.А.Гневанов 17:43:48, 21.07.2026

Руководитель Проекта – Гладченко С.А.


С.А.Гладченко 18:05:39, 21.07.2026

Объемы по Штукатурным работам

Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1 Этаж		
Грунтовка бетоноконтактом бетонных стен колонн под штукатурные работы	2138,88	м2
Улучшенная Штукатурка бетонных стен, колонн (Геркулес GP 111)		
Грунтовка кирпичной кладки	508,02	м2
Улучшенная Штукатурка бетонных стен, колонн (Геркулес GP 111)		
2 Этаж		
Грунтовка бетоноконтактом бетонных стен колонн под штукатурные работы	2310,73	м2
Улучшенная Штукатурка бетонных стен, колонн (Геркулес GP 111)		
Грунтовка кирпичной кладки	335,7	м2
Улучшенная Штукатурка бетонных стен, колонн (Геркулес GP 111)		
3 Этаж		
Грунтовка бетоноконтактом бетонных стен колонн под штукатурные работы	1692,96	м2
Улучшенная Штукатурка бетонных стен, колонн (Геркулес GP 111)		
Грунтовка кирпичной кладки	263,67	м2
Улучшенная Штукатурка бетонных стен, колонн (Геркулес GP 111)		
4 Этаж		
Грунтовка бетоноконтактом бетонных стен колонн под штукатурные работы	1768,62	м2
Улучшенная Штукатурка бетонных стен, колонн (Геркулес GP 111)		
Грунтовка кирпичной кладки	470,07	м2
Улучшенная Штукатурка бетонных стен, колонн (Геркулес GP 111)		

Итого: 9488,65 м2